सरावल राजपत्र

सरावल गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १ सरावल साउन १ गते २०७७ साल

भाग १

सरावल गाउँपालिका

स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ बमोजिम गाउँसभाले बनाएको देहाय बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

२०७७ सालको ऐन संख्या २

ऐनको नामः सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७७

सरावल गाउँपालिका

सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७७

गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति:२०७७/०३/१०
प्रमाणिकरण मिति:२०७७/०४/०१
प्रकाशित मिति:२०७७/०४/०१

सरावल गाउपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:

सरावल गाउपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सरावल गाँउ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:**

(१) यस ऐनको नाम " आर्थिक ऐन, २०७७ " रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि सरावल गाँउपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **सम्पति कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर / घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **घर वहाल कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइनेछ ।

४. **व्यवसाय कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधरमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लागाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

सरावल गाँउपालिका

५. **जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खाटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत तोकिए बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. **सवारी साधन कर:** गाँउपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा तोकिए बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा तोकिए बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **मनोरन्जन कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक जग्गामा निर्माण गरी सञ्चालन गरेका संरचनामा सम्पत्ती करको दोब्बर कर लगाई असूल गरिनेछ ।

१०. **पार्किङ शूल्क:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत तोकिए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिप्फलायर ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्क:** गाँउपालिकाका आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिप्फलायर ऱ्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत तोकिए बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. **सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुर:** गाँउपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यव्स्थापन गरेका अनुसूचि ४ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **पर्यटन शुल्क:** गाँउपालिकाले आफ्ने क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१४.**कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई निश्चित समयभित्र कर तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट र १ आ.व. भित्र नतिर्नेलाई १० प्रतिशत जरिवाना गरी असूल उपर गरिने छ । तर, पुराना घर संरचनाको नक्सा पास सम्बन्धि कर तिर्न आएमा २०% छुट हुनेछ ।

१५.**कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

सरावल गाउँपालिका

अनुसूची-१

सम्पत्ति कर र भुमी करको दर

सि.नं.	मुल्याङ्कन रकम रु	कायम हुने दर रु	कैफियत
१	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	२०।००	
२	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	२५।००	
३	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	३०।००	
४	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	३५.००	
५	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	४०।००	
६	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	४५।००	
७	१० लाख १ देखि ११ लाख सम्म	५०।००	
८	११ लाख १ देखि १२ लाख सम्म	५५।००	
९	१२ लाख १ देखि १३ लाख सम्म	६०।००	
१०	१३ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	६५।००	
११	१४ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	७०।००	
१२	१५ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	७५।००	
१३	१६ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१००।००	
१४	द्दण् लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१२५।००	
१५	द्दछ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१५०।००	
१६	३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१७५।००	
१७	३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	२००।००	
१८	४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२२५।००	
१९	४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५०।००	
२०	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३००।००	

सरावल गाउँपालिका

२१	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	३५०।००	
२२	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४००।००	
२३	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	४५०।००	
२४	८५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५५०.००	
२५	एक करोड १ देखि १ करोड १० सम्म	७००।००	
२६	एक करोड १० देखि १ करोड १० सम्म	८५०।००	
२७	एक करोड २० देखि १ करोड १० सम्म	१०००।००	
२८	एक करोड ३० देखि १ करोड १० सम्म	११५०।००	
२९	एक करोड ४० देखि १ करोड १० सम्म	१३००।००	
३०	एक करोड ५० देखि १ करोड १० सम्म	१५००।००	
३१	एक करोड ६० देखि १ करोड १० सम्म	१७००।००	
३२	एक करोड ७० देखि १ करोड १० सम्म	१९००।००	
३३	एक करोड ८० देखि १ करोड १० सम्म	२१००।००	
३४	एक करोड ९० देखि १ करोड १० सम्म	२३००।००	
३५	करोड भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि त्यस पछिको प्रतिलाख थप रु ०.०२	०।०२ प्रतिशत %	

अनुसूची-२

घर बहाल करको दर

सि.नं.	मुल्याङ्कन रकम रु	रकम	कैफियत
१	बहाल कर	१०%	

सरावल गाउँपालिका

अनुसूची-३

व्यापार व्यवसाय कर

क्र.सं.	उद्योग व्यवसायको प्रकार	करको दर ०७७/०७८				
		क(रु.)	ख(रु.)	ग(रु.)	घ(रु.)	नवनीकरण
१	दुग्ध व्यवसाय (डेरी)	१५००	१०००	५००	२५०	
२	गाई, भैसी फार्म	१०००	७५०	५००	२५०	
३	बाख्रा फर्म	५००	४००	३००	२००	
४	टेलरिङ्ग	५००	४००	३००	२००	
५	सुनचाँदिं व्यवसाय	१५००	१०००	५००	-	
६	भाडा पसल	१५००	१५००	१०००	५००	
७	होटेल व्यवसाय	२०००	१५००	१०००	५००	
८	फेन्सी	१५००	१०००	५००	२५०	
९	औषधी पसल	१५००	१०००	५००	२५०	
१०	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	५००	५००	२५०	१५०	
११	ईलेक्ट्रोनिक पसल	१०००	५००	२५०	१५०	
१२	माछा मासु पसल	१०००	७५०	५००	२५०	
१३	हेयर शैलुन	५००	३००	२००	१००	
१४	आर्ट	४००	३००	२००	१००	
१५	मिष्ठान्न पसल	१०००	७५०	५००	२५०	
१६	बंगुर उत्पादन फर्म पालन	७५०	५००	२५०	१५०	
१७	जुत्ता पसल	५००	३००	२००	१००	
१८	फोटो स्टुडियो	१०००	७५०	५००	२५०	
१९	फर्निचर फर्निसिङ	२००	१५००	१०००	५००	
२०	मोबाइ ऋम्, मर्मत तथा पसल	१०००	७५०	५००	३००	
२१	मोटरबाईक वर्कसप	१०००	७५०	५००	३००	
२२	राइस मिल	१५००	१०००	७५०	५००	

सरावल गाउँपालिका

२३	घडि, रेडियो, टेलिभिजन	१०००	७५०	५००	२५०	
२४	पेट्रोल पम्प	२५००	-	-	-	
२५	मसाला उद्योग	४००	३००	२००	१००	
२६	इट्टा उद्योग	३००००	-	-	-	
२७	हाडेवर पसल	४०००	३०००	-	-	
२८	सिमेन्ट उद्योग	४००००	-	-	-	
२९	सुगर मिल	४००००	-	-	-	
३०	चामल उद्योग	४००००	-	-	-	
३१	स्टिल उद्योग	४००००	-	-	-	
३२	कवाडी संकलन	१०००	५००	-	-	
३३	पुस्तक पसल स्टेसनरी	१५००	१०००	७५०	५००	
३४	स. मिल	२०००	१५००	१०००	५००	
३५	निर्माण व्यवसायी	२०००	१५००	१०००	५००	
३६	सहकारी संस्था (कृषि र महिला)	१०००	५००	-	-	
३७	अन्य सहकारी	२०००	१५००	१०००	५००	
३८	मनी चेन्जर/ ट्रान्सफर	१०००	७५०	५००	२५०	
३९	निजी विद्यालय प्रा.वि.	५०००	३०००	२०००	१०००	
४०	निजी विद्यालय +२	१००००	७०००	५०००	३०००	
४१	विज्ञापन कर	५०००	३०००	-	-	
४२	मदिरा पसल	३०००	२०००	-	-	
४३	निजी अस्पताल र नर्सिङ होम	५०००	३०००	१०००	-	
४४	ईन्जीनियरिङ्ग सेवा	४०००	-	२०००	-	
४५	कानुन व्यवसायी (डाकटर, CA एवं अन्य विशेष सेवा)	३०००	२०००	१०००	-	
४६	लेखापढी व्यवसाय	३०००				१०००
४७	केवल नेटवर्क	५०००	५०००	२०००	-	
४८	बैंक	१००००	५०००	३०००	१५००	

सरावल गाउँपालिका

४९	इन्सुरेन्स कम्पनी	१००००	५०००	३०००	-	
५०	संचार विधुत	१००००	५०००	३०००	-	
५१	मेनपावर कम्पनी	२०००	-	-	-	
५२	छापाखाना	२०००	१५००	-	-	
५३	पानी उद्योग	३०००	२०००	-	-	
५४	माछा पोखरी	ठेक्का अनुसार				
५५	बालुवा, गिट्टी, एवं नदि जन्य सामग्री	प्रति घन फिट रु ५				
५६	हाट बजार	ठेक्का अनुसार				
५७	टेण्ड साउण्ड सिस्टम	२०००				
५८	आरकेस्टा	२०००				
५९	कुखुरा फारम	२०००	१५००	१०००		
६०	किराना पसल	१५००	१०००	५००	३००	
६१	गल्ला पसल	२०००	१५००			
६२	ग्यास फ्याक्ट्रि दर्ता दस्तुर	४००००				
६३	ग्यास फ्याक्ट्रि नविकरण दस्तुर	५०००				
६४	ग्यास पसल	१०००				
६५	ग्रिल उद्योग	१५००				
६६	बरफ फ्याक्ट्रि	५००				
६७	टेन्टहाउस	१५००				
६८	पाउरोटी उद्योग	५००				
६९	सरफ/साबुन उद्योग	२०००				
७०	गाडि मर्मत	१५००				
७१	खादसारी उखू क्रेसर उद्योग	१०००				

सरावल गाउँपालिका

३२	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय इजाजत दस्तुर	२००००			
३३	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण दस्तुर	५०००			
३४	बालुवा प्रसोधन दर्ता इजाजत	२५०००	२००००		
३५	बालुवा प्रसोधन नविकरण दस्तुर	५०००			
३६	सिरक डसना उद्योग	१०००			
३७	ढुङ्गा गिट्टी बालुवा रोयल्टी निकासी कर प्रति घन फिट	५			
३८	माटो रोयल्टी प्रति घन फिट	१.५			

- यस वर्गिकरण भित्र नपरेका व्यवसायलाई २०० देखि २५००० सम्म प्रचलित कानुन एवं उद्योगको प्रकृति हेरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
- उद्योग तथा व्यवसायलाई क,ख,ग,घ गरी चार वर्गमा वर्गीकरण गरिएकोमा उद्योग व्यवसायको लगानी र कारोवारको आधारमा तपसि ल बमोजिम वर्गीकरण गरिएको छ ।

लगानीका आधारमा

क.स	लगानी	वर्गीकरण
१.	२०००००।०० (दुई लाख सम्म)	'घ' वर्ग
२.	२०००0१।०० देखि ५०००००।०० (दुई लाख एक देखि पाँच लाख) सम्म	'ग' वर्ग
३.	५००००१।०० देखि १००००००।०० (पाँच लाख एक देखि दश लाख सम्म	'ख' वर्ग
४.	१० लाख देखि माथि वर्ग जति सुकै भएपनि	'क' वर्ग

कारोबारका आधारमा

क.स	लगानी	वर्गीकरण
१.	५००००००।०० (पचास लाख) सम्म	'घ' वर्ग
२.	५००००००१।०० देखि १०००००००।० (पचास लाख एक देखि एक करोड सम्म)	'ग' वर्ग
३.	१०००००००१।०० देखि २००००००००।०० (एक करोड एक देखि दुई करोड) सम्म	'ख' वर्ग
४.	२००००००००।०० (दुई करोड देखि माथि)	'क' वर्ग

सरावल गाउँपालिका

अनुसूची -४

सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

सि.नं	विवरण	०७७/०७८
१.	नागरिकता सिफारिस	रु. १६०।-
२.	नागरिकताको सर्जमिन मुचुल्का	रु.१००।-
३.	नाता प्रमाणित	रु.२१०।-
४.	जन्म प्रमाणित	रु.२५०।-
५.	पञ्जिकरण सेवा शुल्क (३५ दिन पछि)	रु.५०।-
६.	प्रतिलिपि सिफारिस	रु.१५०।-
७.	सर्जमिन दस्तुर (नागरिकता बाहेक)	रु.५००।-
८.	बहाल करको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०।-
९.	घर जग्गाको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०।-
१०.	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको,सन्चालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	रु.२१०।-
११.	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने,गराउने	रु.२५०।-
१२.	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१३.	अंग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१४.	घर पताल प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१५.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१६.	जिवितसँगको नाता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१७.	हकवाला वा हकवाला प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
१८.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
१९.	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२०.	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-
२१.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित गर्ने	निशुल्क
२२.	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०।-

सरावल गाउँपालिका

२३.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२४.	मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२५.	मिलापत्रको कागज गराउने,निवेदन दर्ता गर्ने सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२६.	निशुल्क वा स-शुल्क उपचारको सिफारिस गर्ने	निशुल्क
२७.	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२८.	फरक फरक नामथर, जन्ममिति तथा प्रमाणित दुबै नामको व्यक्ति एकै हो भनि सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
२९.	नामथर वा जन्ममिति संसोधनको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३०.	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३१.	नामसारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३२.	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३३.	उद्योग ठाँउ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३४.	जिवित रहेको सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३५.	विद्यालय खोल्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।-
३६	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस गर्ने	रु. १०००।-
३७.	विद्यालय ठाउँ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।-
३८.	धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
३९.	गैर सरकारी संस्था दर्ताको लागि सिफारिस गर्ने	रु.२५०।-
४०.	गैर सरकारी संस्था दर्ता	रु.५००।-
४१.	प्रा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.६०००।-
४२.	नि.मा.वि. सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.८०००।-
४३.	मा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.१६०००।-
४४.	प्रा.वि.सम्म कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.३०००।-
४५.	नि.मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.५०००।-
४६.	मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.७०००।-
४७.	सामुदायिक तथा मदरसा विद्यालय समेत फर्म शुल्क	रु.१०००।-
४८.	उच्च माध्यमिक विद्यालय (निजी)	रु.१००००।-
४९.क	थप अनुमति प्रा. वि	रु. ६०००।-

सरावल गाँउपालिका

[illegible]	थप अनुमति नि.मा. वि	रु.८०००।-
[illegible]	थप अनुमति मा. वि	रु.१६०००।-
[illegible]	नक्सा पास किताब दस्तुर	रु.३००।-
[illegible]	निजी विद्यालय सूचीकृत दस्तुर	रु.२०००।-
[illegible]	मौजुदा सूचीमा सूचीकृत दस्तुर	रु.१०००।-
[illegible]	कृषक समुह दर्ता नविकरण	रु.५००।-
[illegible]	पशु समूह दर्ता नविकरण	रु.५००।-
[illegible]	सामाजिक संघ संस्था सूचूकृत दस्तुर	रु.१०००।-
[illegible]	सामाजिक संघ संस्था नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
[illegible]	पत्र पत्रिका दर्ता दस्तुर	रु.१०००।-
[illegible]	पत्र पत्रिका नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
[illegible]	एफ.एम.१०० वाट सम्म सञ्चालन अनुमती	रु.५०००।-

कित्ता नामसारी सिफारिस

[illegible]	क.श्रेणीका जग्गाहरु	०७७/०७८
[illegible]	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२५०।-
[illegible]	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.५००।-
[illegible]	ग श्रेणी (५० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.७५०।-
[illegible]	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)	रु.१०००।-
[illegible]	ख.श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरुः	
[illegible]	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२००।-
[illegible]	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.४००।-
[illegible]	ग श्रेणी (५० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.६००।-
[illegible]	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)	रु.८००।-
[illegible]	ग.श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरुः	
[illegible]	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.१५०।-
[illegible]	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.२००।-
[illegible]	ग श्रेणी (५० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.३००।-
[illegible]	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)	रु.४००।-

सरावल गाउँपालिका

चार किल्ला प्रमाणित:

५३	क श्रेणी जग्गाहरु:	०७७/०७८
५३.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रू. २५०/-
५३.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रू. ५००/-
५३.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म)	रू. ७५०/-
५३.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रू. १०००/-
५४	ख श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु:	
५४.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रू. २००/-
५४.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रू. ४००/-
५४.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म)	रू. ६००/-
५४.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रू. ८००/-
५५	ग श्रेणीका जग्गाहरु:	
५५.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रू. १५०/-
५५.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रू. २००/-
५५.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म)	रू. ३००/-
५५.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रू. ४००/-

[illegible] र बाटो सिफारिस:

५६	क श्रेणीका जग्गाहरु:	
५६.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रू. २५०/-
५६.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रू. ५००/-
५६.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म)	रू. ७५०/-
५६.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रू. १०००/-
५७	ख श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु:	
५७.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रू. २००/-
५७.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रू. ४००/-
५७.३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म)	रू. ६००/-
५७.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रू. ८००/-
५८	ग श्रेणीका जग्गाहरु:	
५८.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रू. १५०/-
५८.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रू. २००/-

सरावल गाँउपालिका

४८३	ग श्रेणी (१० कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म)	रू. ३००/-
४८४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रू. ४००/-

[illegible] कर (R.C.C.) पाक्की घरको लागि मात्र

१	५०० sq fit सम्म	रू. ५०/-
२	५०० sq fit भन्दा बढी १००० sq fit सम्म	रू. १००/-
३	१००० sq fit सम्म	रू. १५०/-

आयस्रोत प्रमाणित

१	५०००००/- सम्म	रू. १०००/-
२	५०००००/- भन्दा बढी १५०००००/- सम्म	रू. ३०००/-
३	१५०००००/- भन्दा बढी	०.३०%

[illegible] धितो मुल्यांकन

१	५०००००/- सम्म	रू. १०००/-
२	५०००००/- भन्दा बढी १५०००००/- सम्म	रू. २०००/-
३	१५०००००/- भन्दा बढी ५००००००/- सम्म	रू. ३०००/-
४	५००००००/- माथि जतिसुकै भएपनि	रू. ५०००/-

सरावल गाँउपालिका

[illegible] दस्तुर

[illegible] लागि नापी कार्यालय/मालपोत कार्यालय वा अन्य सम्बन्धीत निकायमा सिफारिस [illegible] बमोजिम कर लिने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	क्षेत्रफल	प्रतिधुर रकम	कैफियत
१	५ धुर सम्म	रू. २५/-	
२	५ धुर भन्दा बढी १० धुर सम्म	रू. ५०/-	
३	१० धुर भन्दा बढी १५ धुर सम्म	रू. ७५/-	
४	१५ धुर देखि १ कठ्ठा सम्म	रू. १००/-	

५	२० धुर भन्दा बढी ३० धुर सम्म	रू. १५०/-	
६	३० धुर भन्दा जतिसुकै भएपनि	रू. २००/-	

नक्सा पास

निर्माणको लागि नक्सा पास गर्दा तपसिल बमोजिम कर लिने निर्णय गरियो।

सि.नं.	वर्ग	प्रति स्क्वायर फूट रकम	कैफियत
१	क वर्गमा	रू. ६/-	
२	ख वर्गमा	रू. ४/-	
३	ग वर्गमा	रू. २/-	
४	घ वर्गमा	रू. २/-	

घरका लागि रू. ५००/-

कच्ची घर अनुमति लिनु पर्ने तर निशुल्क

निर्माण भई सकेको घरको हकमा:

निर्माण भैसकेको घरको लागि तोकिएको समय सिमा भित्र नक्सा पास गर्न आएमा

तोकिएको दस्तुरमा ५०% छुट हुनेछ।

महिलाको नाममा जग्गा दर्ता भई नक्सा पास गराउँदा तोकिएको दर रेटमा २०% छुट दिइने छ।

एकल महिलालाई ५०% छुट दिइनेछ।

र अति गरिबलाई पहिचान गरी सत प्रतिशत छुट दिइनेछ

अनुसूची-४.१

क- श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु:

क) पूर्व-पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु,

ख) पूर्व-पश्चिम लोकमार्गसँग जोडिएका शाखा राजमार्ग,

ग) शाखा मार्गको उपशाखा मार्गले जोडेको,

घ) जुनै पनि बाटोले नछोएको।

ख- श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु:

क) हुलाकी सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु,

ख) पिची पक्की सडकमार्गले छोएका जग्गाहरु,

सरावल गाउँपालिका

(ग) पिची ग्रामिण सडकले छोएको जग्गाहरु,
(घ) सडक मार्गसँग नजोडिएका जग्गा ।

घ-श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरुः

(क) श्रीनगर कोठिलहा हुँदै गोबरहिया सडक र अन्य बडाका मुख्य ग्रामीण बाटोले छोएका जग्गाहरु,

(ख) पिची सडकले छोएका जग्गाहरु,

(ग) सडकले नै नछोएका जग्गाहरु,

(घ) डुबान क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु ।

आज्ञालेः
बुद्ध प्रकाश पौडेल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

सरावल गाँउपालिका