



सरावल गाँउपालिका
नवलपरासी, (बर्दघाट सुस्ता पश्चिम)
स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ७

संख्या: १

श्रावण महिना १ गते, २०८०

भाग १

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ उपदफा १ बमोजिम सरावल गाउँपालिकाको गाउँसभाले बनाएको देहाय बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

२०८० सालको ऐन संख्या १

ऐनको नाम: सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८०

सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८०

गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति: २०८०/०३/१०

प्रमाणिकरण मिति: २०८०/०४/०१

प्रकाशित मिति: २०८०/०४/०१

सरावल गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:

सरावल गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम सरावल गाँउ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम " आर्थिक ऐन, २०८० " रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि सरावल गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर / घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. घर वहाल कर: गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइनेछ ।

४. व्यवसाय कर: गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर: गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खाटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका

- अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत तोकिए बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर:** गाँउपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा तोकिए बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (४) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **मनोरन्जन कर:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक जग्गामा निर्माण गरी सञ्चालन गरेका संरचनामा सम्पत्ती करको दोब्बर कर लगाई असूल गरिनेछ ।
१०. **पार्किङ शुल्क:** गाँउपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत तोकिए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुर:** गाँउपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **पर्यटन शुल्क:** गाँउपालिकाले आफ्ने क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१३. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई निश्चित समयभित्र कर तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट (पौस मसान्त सम्म) र १ आ.व. भित्र नतिर्नेलाई १० प्रतिशत जरिवाना गरी असूल उपर गरिने छ ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाँउपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची-१

सम्पत्ति कर र भुमी करको दर

सि.नं.	मुल्याङ्कन रकम रु	कायम हुने दर रु	कैफियत
१	रु १ लाख देखि ५ लाख सम्म	२०।००	
२	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	२५।००	
३	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	३०।००	
४	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	३५.००	
५	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	४०।००	
६	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	४५।००	
७	१० लाख १ देखि ११ लाख सम्म	५०।००	
८	११ लाख १ देखि १२ लाख सम्म	५५।००	
९	१२ लाख १ देखि १३ लाख सम्म	६०।००	
१०	१३ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	६५।००	
११	१४ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	७०।००	
१२	१५ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	७५।००	
१३	१६ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१००।००	
१४	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१२५।००	
१५	२५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१५०।००	
१६	३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१७५।००	
१७	३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	२००।००	
१८	४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२२५।००	
१९	४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५०।००	
२०	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३००।००	
२१	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	३५०।००	
२२	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४००।००	
२३	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	४५०।००	
२४	८५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५५०.००	
२५	एक करोड १ देखि १ करोड १०	७००।००	

	सम्म		
२६	एक करोड १० देखि १ करोड १० सम्म	८५०।००	
२७	एक करोड २० देखि १ करोड १० सम्म	१०००।००	
२८	एक करोड ३० देखि १ करोड १० सम्म	११५०।००	
२९	एक करोड ४० देखि १ करोड १० सम्म	१३००।००	
३०	एक करोड ५० देखि १ करोड १० सम्म	१५००।००	
३१	एक करोड ६० देखि १ करोड १० सम्म	१७००।००	
३२	एक करोड ७० देखि १ करोड १० सम्म	१९००।००	
३३	एक करोड ८० देखि १ करोड १० सम्म	२१००।००	
३४	एक करोड ९० देखि १ करोड १० सम्म	२३००।००	
३५	२ करोड भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि त्यस पछिको प्रतिलाख थप रु ०.०२%	०.०२ प्रतिशत %	

ख) सम्पत्तिकरका लागि भौतिक संरचनाको वर्गीकरण तथा मुल्याङ्कन दररेट

क्र.स.	भौतिक संरचनाको वनावट	दररू (प्रति बर्ग फुट)	कैफियत
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	६००।००	
२	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको ग्राहो, आर.सि.सि. छाना	५५०।००	
३	माटोको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको ग्राहो, आर.सि.सि. छाना	५००।००	
४	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको ग्राहो जस्ता र एस्वेस्टसर टायल र खपडाको छानो	४५०।००	
५	माटोको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको ग्राहो जस्ता र एस्वेस्टसर टायल र खपडाको छानो	४००।००	
६	काठको खम्बा जस्ता र एस्वेस्टसर टायल र खण्डाको छानो भएको घर	२००।००	
७	काठको खम्बा फुस (खर) को छानो भएको घर	१५०।००	

ग) सम्पत्ति करका लागि भौतिक संरचनाको हास कट्टी दररेट

क्र.स.	अवधि	भौतिक संरचनाको वर्गीकरणको क्र.स. १ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको वर्गीकरणको क्र.स. २,३,४ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको वर्गीकरणको क्र.स. ५,६,७ का लागि (प्रतिशत)
१	१ देखि ५ वर्षसम्म	१०	१०	१५
२	६ देखि १० वर्षसम्म	१३	२०	२०
३	११ देखि १५ वर्षसम्म	१६	२५	३५
४	१६ देखि २० वर्षसम्म	१९	३०	४०
५	२१ देखि २५ वर्षसम्म	२२	३५	४०
६	२६ देखि ३० वर्षसम्म	२५	४०	४०
७	३१ देखि ३५ वर्षसम्म	२८	४०	४०
८	३६ देखि ४० वर्षसम्म	३०	४०	४०
९	४१ देखि ४५ वर्षसम्म	३४	४०	४०

१०	४६ देखि ५० वर्षसम्म	३७	४०	४०
११	५१ देखि ५५ वर्षसम्म	४०	४०	४०
१२	५६ देखि ६० वर्षसम्म	४०	४०	४०

अनुसूची-२

घर बहाल करको दर

सि.नं.	मुल्याङ्कन रकम रु	रकम	कैफियत
१	बहाल कर	१०%	

अनुसूची-३
व्यापार व्यवसाय कर
व्यवसाय दर्ता गर्दा लाग्ने कर बार्षिक लाग्ने करको दर २०८०/०८१

क्र.सं .	उद्योग व्यवसायको प्रकार	दर्ता शुल्क रु. (दर्ता गर्दा त्यस आ.व.को नविकरण शुल्क दर्ता शुल्कमा जोडिनेछ)	नवीकरण शुल्क				कैफिय त
			क(रु.)	ख(रु.)	ग(रु.)	घ(रु.)	
१	मदिरा पसल						
१.१	थोक पसल	५००/-	१५००/-	१२००/-	१०००/-	५००/-	
१.२	डिष्ट्रिब्युटर्स	५००/-	१२००/-	१०००/-	१०००/-	५००/-	
१.३	खुद्रा पसल	५००/-	१०००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
२	दुग्ध व्यवसायी (डेरी)	५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	२५०/-	
३	गाइ,भैसी फर्म	५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	२५०/-	
४	बाख्रा फर्म	५००/-	५००/-	४००/-	३००/-	२००/-	
५	बंगुर फर्म	५००/-	७५०/-	५००/-	२५०/-	१५०/-	
६	हास,कुखुरा, पंक्षि फर्म	५००/-	५००/-	४००/-	३००/-	२००/-	
७	माछा फर्म	५००/-	५००/-	४००/-	३००/-	२००/-	
८	एकिकृत कृषि वा पशु ,पंक्षि फर्म	५०० /-	१०००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
९	टेलरिङ वा टेलरिङ तालिम	५००/-	५००/-	४००/-	३००/-	२००/-	
१०	सुनचादी व्यवसाय / पसल	५००/-	१५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	

११	होटेलव्यवसाय						
११. १	रिसोर्ट श्रणी क	१०००/-	२०००/-	०	०	०	
११. २	होटेल बार लज	५००/-	२००० / -	१५०० / -	१०००/-	५००/-	
११. ३	रेष्टुरेन्ट	१०००/-	१०००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
११. ४	खाजा घर/ मिष्ठान भण्डार	५०० /-	१०००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
१२	भाडा पसल	५००/-	१५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	
१३	फेन्सीवा कपडा पसल						
१३. १	थोक फेन्सी तथा कपडा पसल	५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	२५०	
१३. २	खुद्रा फेन्सी तथा कपडा पसल	५००/-	१०००/-	१०००/-	५००/-	२५०/-	
१४	स्वास्थ्यसेवा						
१४. १	चिकित्सक कन्सल्टेन्ट	१०००/-	१५००/-				
१४. २	डाक्टर सेवा क्लिनिक	५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
१४. ३	ल्याब सेवा	५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
१४. ४	औषधी पसल	५००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	
१५	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	५००/-	५००/-	५००/-	२५०/-	१५०/-	
१६	माछा मासु पसल	५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	२५०/-	
१७	ईलेक्ट्रोनिक पसल	५०० /-	१०००/-	५००/-	२५०/-	१५०/-	

१८	हेयर सैलुन/ ब्युटिपार्लर तथा तालिम केन्द्र	५००/-	५००/-	३००/-	२००/-	१००/-	
१९	आर्ट/फ्लेक्स प्रिन्ट पसल	५००/-	४००/-	३००/-	२००/-	१००/-	
२०	फ्लेक्स प्रिन्ट पसल	५००/-	५००/-	५००/-	३००/-	३००/-	
२१	जुत्ता पसल	५००/-	५००/-	३००/-	२००/-	१००/-	
२२	फोटो स्टुडियो	५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	२५०/-	
२३	फर्निचर एण्ड फर्निसिड	५०० /-	२०००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	
२४	मोबाइ मर्मत तथा पसल	५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	३००/-	
२५	सवारी साधन संबन्धी व्यवसाय						
२५. १	सवारी साधन सोरूम	१५०००/-	१००००/-	१००००/-			
२५. २	मोटर पार्टस खरिद विक्री व्यवसाय	१५०००/-	१००००/-	१००००/-			
२५. ३	सवारी साधन बडी बनाउने कारखाना	१५०००/-	१००००/-	१००००/-			
२५. ४	मोटरबाईक वर्क्सप	१०००/-	१०००/-	१०००/-	८००/-	५००/-	
२५. ५	रिक्सा, साइकल विक्री पसल	२०००/-	१०००/-	१०००/-	८००/-	५००/-	
२५. ६	रिक्सा, साइकल मर्मत पसल	५००/-	८००/-	५००/-	५००/-	५००/-	
२५. ७	ठुला साना सवारी साधन मर्मत पसल	२०००/-	१०००/-	१०००/-	८००/-	५००/-	
२५. ८	टायर पसल थोक	१०००/-	१०००/-	१०००/-	८००/-	५००/-	
२५. ९	ट्युब मर्मत तथा हावा भर्ने पसल	५००/-	५००/-	०	०	०	

२६	राइसमिल	५००/-	१५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	
२७	घडि, रेडियो, टेलिभिजन मर्मत पसल	५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	२५०/-	
२८	पेट्रोलपम्प	२५०० /-	२५००/-	-	-	—	
२९	मसला उद्योग	५००/-	४००/-	३००/-	२००/-	१००/-	
३०	इट्टा उद्योग	५०० /-	५००००/-	-	-	—	
३१	हार्डवेयर पसल	१०००/-	४०००/-	३०००/-	-	—	
३२	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो सप्लायर्स	२००००/-	५०००/-	-	-	—	
३३	सिमेन्ट उद्योग	५००/-	५००००/-	-	-	—	
३४	सुगरमिल	३५००० /-	५०००/-	-	-	—	
३५	चामल उद्योग वा प्लान्ट	३५०००/-	५०००/-	-	-	—	
३६	स्टिल उद्योग	५००/-	५००००/-	-	-	—	
३७	ग्यासफ्याक्ट्री	१५०००/-	२५०००/-	-	-	—	
३८	कवाडी संकलन केन्द्र	५००/-	१०००/-	५००/-	-		
३९	पुस्तक पसल स्टेशनरी	५०० /-	१५००/-	१०००/-	७५०/-	५००/-	
४०	राईस मिल	५०० /-	२०००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	
४१	निर्माण व्यवसायी (घ)	१५०००/-	१००००/-	-	-		
४२	सहकारी संस्था (कृषि र महिला)	५००/-	१०००/-	५००/-	-		
४३	अन्य सहकारी	५००/	२०००/-	१५००/-	१०००/-	५००/-	
४४	मनीचेन्जर र ट्रान्सफर काउन्टर	५०० /-	१०००/-	७५०/-	५००/-	२५०/-	

४५	विद्यालय तर्फ						
४५. १	निजी विद्यालय प्रा वि	१५००० /-	५०००/-	३०००/-	२०००/-	१००० /-	
४६	निजी विद्यालय +२	२०००० /-	१००००/-	७०००/-	५०००/-	३००० /-	
४७	मेडीकल तर्फ						
४७. १	निजी अस्पताल रनर्सिड होम	५००/-	५०००/-	३०००/-	१०००/-		
४७. २	मेडीकल दर्ता / सुचिकृत	५००/-	२०००/-				
४८	ईन्जीनियरिङ्गसेवा	१००० /-	४०००/-	-	-		
४९	कानुनी परामर्श सेवा	५००/-	२५००/-				
५०	लेखापढि व्यवसायी	५००/-	२५००/-				
५१	लेखा परिक्षक सेवा दस्तुर	१०००/-					
५२	केवल नेटवर्क	५०० /-	५०००/-	५०००/-	२०००/-		
५३	वित्तिय संस्था / बैक/इन्सुरेन्स कम्पनी	५००/-	१००००/-	५०००/-	३०००/-	१५००/-	
५४	डिस्टीलरी उद्योग		२५०००/-				
५५	एग्रोभेटपसल	३५००/-	१५००/-				
५६	मल, विउ विजन पसल	१५००/-	१०००/-				
५७	संचार/ विधुत कम्पनी वा संस्था	५००/-	१००००/-	५०००/-	३०००/-		
५८	मेनपावर कम्पनी	५००/-	२०००/-	-	-		

५९	छापाखाना	५००/-	२०००/-	१५००/-	-		
६०	पानी उद्योग	५००/-	३०००/-	२०००/-	-		
६१	सार्वजनिक पोखरी / नदी		ठेक्का अनुसार				
६२	निजी माटो खरिद विक्रीमा रोयल्टी						प्रदेश कानून बमोजिम
६३	बालुवा, गिट्टी, एवं नदिजन्य सामग्री		प्रति घनफिट रु				प्रदेश कानून बमोजिम
६४	हाटबजार		ठेक्का अनुसार				
६५	टेण्ड एण्ड साउण्ड सिस्टम	५००/-	१५००/-	१००० / -	१००० / -	१००० / -	
६६	आरकेस्ट्रा ग्रुप एवं बैण्ड बाजा	५००/-	१०००/-				
६७	थोक किराना पसल	१०००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	५००/-	
६८	खुद्रा किराना पसल	५००/-	१०००/-	५००/-	५००/-	५००/-	
६९	गल्लापसल	५०० /-	२०००/-	१५००/-			
७०	ग्यासविक्री पसल	१०००/-	१०००/-				
७१	ग्रिल उद्योग	५०० /-	१५००/-	१०००/-	१०००/-	१००० / -	
७२	बरफ फ्याक्ट्री	५००/-	५००/-	५०० /-	५००/-	५००/-	
७३	टेन्ट हाउस	५०० /-	१५००/-				
७४	पाउरोटी उद्योग	५००/-	५००/-				
७५	सरफ/साबुनउद्योग	५०० /-	२०००/-				

७६	खादसारी उखू क्रेसर उद्योग	५००/-	१०००/-				
७७	बालुवा प्रशोधन उद्योग	१५०००/-	५०००/-				
७८	सिरक डसना उद्योग	५००/-	१०००/-				
७९	ट्यान्की / पानपसल	१००/-	१०० /-				
८०	टायलब्लक लगाएताका सेनिटरी उद्योग	१०० /-	१०० /-				
८१	सटरीड व्यवसा तथा मिक्चर मेसिन	२०००/-	१०००/-				
८२	कृषक समुह दर्ता	५००/-	५००/-				

- ❖ यस वर्गीकरण भित्र नपरेका व्यवसायलाई २०० देखि २५००० सम्म लगानीको आधारमा प्रचलित कानून एवं उद्योगको प्रकृति हेरी कर निर्धारण गरिनेछ।
- ❖ उद्योग तथा व्यवसायलाई क,ख,ग,घ गरी चार वर्गमा वर्गीकरण गरिएकोमा उद्योग व्यवसायको लगानी र कारोबारको आधारमा तपसिल बमोजिम वर्गीकरण गरिएको छ ।

लगानीका आधारमा

क्र.स	लगानी	वर्गीकरण
१.	२०००००।०० (दुई लाख सम्म)	'घ' वर्ग
२.	२००००१।०० देखि ५०००००।०० (दुई लाख एक देखि पाँच लाख) सम्म	'ग' वर्ग
३.	५००००१।०० देखि १००००००।०० (पाँच लाख एक देखि दश लाख सम्म)	'ख' वर्ग
४.	१० लाख देखि माथि वर्ग जति सुकै भएपनि	'क' वर्ग

अनुसूची -४

विज्ञापन कर संकलनका लागि दर रेट

क्र.स.	विवरण	समय	इकाई	दर रकम रु.
१	व्यवसायिक भित्तेलेखन/सटर पेन्ट	वार्षिक	प्रति वर्ग फुट	३०।-
२	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	प्रति गोटा	२००।-
३	सार्वजनिक स्थानमा गेट	प्रति हप्ता	प्रति गोटा	२०००।-
४	फ्लेक्स प्रिन्ट/साइनबोर्ड/डिजिटल डिस्प्ले/एल.सी.डी. बोर्ड/ ग्लो साइन/ प्रोजेक्टर/स्टल डिस्प्ले/ चलचित्र बोर्ड/ अन्य	वार्षिक	प्रति वर्ग फुट	५००।-
५	बेलून फेन्जर, छाता, डमी स्टलगरु	दैनिक	प्रति गोटा	१०००।-
६	व्यवसायिक माइकिङ्ग	दैनिक	प्रति गोटा	५००।-
७	होटेल, रेष्टुरेन्ट, पार्टी प्यालेस, सिनेमा हल, आदिमा डुम लाइट, भिनायल, फोरेक्स आदि व्यवसायिक प्रचार सामाग्री राखेमा	दैनिक	प्रति गोटा	५००।-
८	जादु/ सर्कस	दैनिक	प्रति गोटा	५००।-
९	रोडक्रस व्यानर, ओभरहेड व्यानर, सवारी साधनमा राखिने व्यानर	दैनिक	प्रति गोटा	१००।-

अनुसूची -५
सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

सि.नं	विवरण	दर
१.	नागरिकता सिफारिस	रु. १६०१-
२.	नागरिकताको सर्जिमिन मुचुल्का	रु.१००१-
३.	नाता प्रमाणित	रु.२१०१-
४.	जन्म प्रमाणित	रु.२५०१-
५.	पञ्जिकरण सेवा शुल्क (३५ दिन पछि)	रु.२००१-
६.	प्रतिलिपि सिफारिस	रु.१५०१-
७.	घटना दर्ता प्रतिलिपिको	रु ५००१-
७.१	प्रतिलिपि	रु १५०१-
७.२	शैक्षिक प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि प्रतिथा	रु.३००१-
८.	सर्जिमिन दस्तुर (नागरिकता बाहेक)	रु.५००१-
९.	बहाल करको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०१-
१०.	घर जग्गाको लेखाजोखा गर्ने सिफारिस	रु.२१०१-
११.	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको,सन्चालन भएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	रु.२१०१-
१२.	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने,गराउने	रु.२५०१-
१३.	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
१४.	अंग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
१५.	घर पताल प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
१६.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
१७.	जिवितसँगको नाता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
१८.	हकवाला वा हकवाला प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-

१९.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
२०.	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
२१.	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
२२.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित गर्ने	निशुल्क
२३.	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित गर्ने	रु.२५०१-
२४.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
२५.	मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
२६.	मिलापत्रको कागज गराउने, निवेदन दर्ता गर्ने सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
२७.	निशुल्क वा स-शुल्क उपचारको सिफारिस गर्ने	निशुल्क
२८.	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
२९.	फरक फरक नामथर, जन्ममिति तथा प्रमाणित दुवै नामको व्यक्ति एकै हो भनि सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३०.	नामथर वा जन्ममिति संसोधनको सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३१.	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३२.	नामसारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३३.	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३३.१	जग्गाको नापी दस्तुर(प्रति कित्ता)	रु. १५००।००
३४.	उद्योग ठाँउ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३५.	जिवित रहेको सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
३६.	विद्यालय खोल्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।-
३७.	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस गर्ने	रु. १०००।-
३८.	विद्यालय ठाउँ सारी गर्न सिफारिस गर्ने	रु.१०००।-
३९.	धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
४०.	गैर सरकारी संस्था दर्ताको लागि सिफारिस गर्ने	रु.२५०१-
४१.	गैर सरकारी संस्था दर्ता	रु.५००।-
४२.	प्रा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.६०००।-
४३.	नि.मा.वि. सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.८०००।-

४४.	मा.वि.सम्म थप कक्षा अनुमति दस्तुर (निजी विद्यालय)	रु.१६०००।-
४५.	प्रा.वि.सम्म कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.३०००।-
४६.	नि.मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.५०००।-
४७.	मा.वि.सम्मको कक्षा थपको लागि फारम शुल्क (निजी विद्यालय)	रु.७०००।-
४८.	सामुदायिक तथा मदरसा विद्यालय समेत फर्म शुल्क	रु.१०००।-
४९.	उच्च माध्यमिक विद्यालय (निजी)	रु.१००००।-
४९.क	थप अनुमति प्रा. वि.	रु. ६०००।-
४९.ख	थप अनुमति नि.मा. वि.	रु.८०००।-
४९.ग	थप अनुमति मा. वि.	रु.१६०००।-
४९.घ	नक्सा पास किताब दस्तुर	रु.३००।-
४९.ङ	निजी विद्यालय सूचीकृत दस्तुर	रु.२०००।-
४९.च	मौजुदा सूचीमा सूचीकृत दस्तुर	रु.१०००।-
४९.छ	कृषक समुह दर्ता नविकरण	रु.५००।-
४९.ज	पशु समूह दर्ता नविकरण	रु.५००।-
४९.झ	सामाजिक संघ संस्था सूचिकृत दस्तुर	रु.१०००।-
४९.ञ	सामाजिक संघ संस्था नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
४९.ट	पत्र पत्रिका दर्ता दस्तुर	रु.१०००।-
४९.ठ	पत्र पत्रिका नविकरण दस्तुर	रु.५००।-
४९.ड	एफ.एम.१०० वाट सम्म सञ्चालन अनुमती	रु.५०००।-
५०.	न्यायिक दस्तुर	रु.२५०।-
५१.	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क (प्रति महिना) / एकमुस्ट वार्षिक रु ६०० लिने	रु. ५०
५२.	अनुमति नलिई प्राकृतिक स्रोत (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो) ढुवानी/ उत्खनन गरेमा	
५२.१	ट्याक्टर	रु.१००००
५२.२	टिप्पर / हाईवा	रु.१५०००
५३.३	जेसिवि/ एक्साभेटर	रु.२५०००

जग्गा नामसारी सिफारिस

५०	क.श्रेणीका जग्गाहरु	दर
५०.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२५०१-
५०.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.५००१-
५०.३	ग श्रेणी (५० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.७५०१-
५०.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)	रु.१०००१-
५१	ख.श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु:	
५१.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.२००१-
५१.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.४००१-
५१.३	ग श्रेणी (५० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.६००१-
५१.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)	रु.८००१-
५२	ग.श्रेणीमा पर्ने जग्गाहरु:	
५२.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु.१५०१-
५२.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठासम्म)	रु.२००१-
५२.३	ग श्रेणी (५० कठ्ठा देखि २० कठ्ठासम्म)	रु.३००१-
५२.४	घ श्रेणी (२० कठ्ठा भन्दा माथी जति भएपनि)	रु.४००१-

चार किल्ला प्रमाणित:

५३	क श्रेणी जग्गाहरु:	दर
५३.१	क श्रेणी (५ कठ्ठा सम्म)	रु. २५०/-
५३.२	ख श्रेणी (५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म)	रु. ५००/-

५३.३	गश्रेणी (१० कठा देखि २० कठा सम्म)	रु. ७५०/-
५३.४	घ श्रेणी (२० कठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रु. १०००/-
५४	ख श्रेणीमापर्ने जग्गाहरु:	
५४.१	क श्रेणी (५ कठा सम्म)	रु. २००/-
५४.२	ख श्रेणी (५ कठा देखि १० कठा सम्म)	रु. ४००/-
५४	गश्रेणी (१० कठा देखि २० कठा सम्म)	रु. ६००/-
५४.४	घ श्रेणी (२० कठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रु. ८००/-
५५	ग श्रेणीकाजग्गाहरु:	
५५.१	क श्रेणी (५ कठा सम्म)	रु. १५०/-
५५.२	ख श्रेणी (५ कठा देखि १० कठा सम्म)	रु. २००/-
५५.३	गश्रेणी (१० कठा देखि २० कठा सम्म)	रु. ३००/-
५५.४	घ श्रेणी (२० कठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रु. ४००/-

घर, गोठ र बाटो सिफारिस:

५६	क श्रेणीका जग्गाहरु:	
५६.१	क श्रेणी (५ कठा सम्म)	रु. २५०/-
५६.२	ख श्रेणी (५ कठा देखि १० कठा सम्म)	रु. ५००/-
५६.३	गश्रेणी (१० कठा देखि २० कठा सम्म)	रु. ७५०/-
५६.४	घ श्रेणी (२० कठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रु. १०००/-
५७	ख श्रेणीमापर्ने जग्गाहरु:	
५७.१	क श्रेणी (५ कठा सम्म)	रु. २००/-
५७.२	ख श्रेणी (५ कठा देखि १० कठा सम्म)	रु. ४००/-
५७.३	गश्रेणी (१० कठा देखि २० कठा सम्म)	रु. ६००/-
५७.४	घ श्रेणी (२० कठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रु. ८००/-
५८	ग श्रेणीकाजग्गाहरु:	
५८.१	क श्रेणी (५ कठा सम्म)	रु. १५०/-
५८.२	ख श्रेणी (५ कठा देखि १० कठा सम्म)	रु. २००/-
५८.३	गश्रेणी (१० कठा देखि २० कठा सम्म)	रु. ३००/-
५८.४	घ श्रेणी (२० कठा भन्दा माथि जति भएपनि)	रु. ४००/-

आयश्रोत प्रमाणित

१	५०००००/- सम्म	रु. १०००/-
२	५०००००/-भन्दा बढी १५०००००/- सम्म	रु. ३०००/-
३	१५००००१/-भन्दा बढीको रकममा थप ०.३०%	०.३०%

घर जग्गा धितो मुल्यांकन

१	५०००००/- सम्म	रु. १०००/-
२	५००००१/-भन्दा बढी १५०००००/- सम्म	रु. २०००/-
३	१५००००१/-भन्दा बढी ५००००००/- सम्म	रु. ३०००/-
४	५०००००१/-माथि जतिसुकै भएपनि	रु. ५०००/-

घरघडेरी दस्तुर

पुर्जा प्राप्तिको लागि नापी कार्यालय/मालपोत कार्यालय वाअन्य सम्बन्धीत निकायमा सिफारिस गर्दा तपसिल बमोजिमकर लिने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	क्षेत्रफल	प्रतिधुर रकम	कैफियत
१	५ धुर सम्म	रु. २५/-	
२	६ धुरभन्दा बढी १० धुर सम्म	रु. ५०/-	
३	११ धुरभन्दा बढी १५ धुर सम्म	रु. ७५/-	
४	१६ धुरदेखि १ कठ्ठा सम्म	रु. १००/-	
५	२० धुरभन्दा बढी ३० धुर सम्म	रु. १५०/-	
६	३१ धुरभन्दा जतिसुकै भएपनि	रु. २००/-	

घर नक्सा पास

घर निर्माणको लागि नक्सा पास गर्दा तपसिल बमोजिम कर लिने निर्णय गरियो (RCC घर निर्माण)

सि.नं.	वर्ग	प्रतिस्क्वायर फुट रकम	कैफियत
१	१००० स्क्वायर फुट (RCC)	रु. ४/-	
२	१००१- २००० स्क्वायर फुट सम्म (RCC)	रु. ५/-	
३	२००१ देखि माथि स्क्वायर फुट (RCC)	रु. ६/-	
४	ट्रस वा जस्ता पाताले छाएको घरको हकमा	रु. १/-	

अस्थाई घरकालागिरू. ५००/-

वडा नं. १			
क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको दायाँ बायाँ जग्गा (स्थान पुर्व- पश्चिम राजमार्ग देखी ५० मिटर पिछाड सम्म	४०,००,०००/-
		सहायक पिच सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान बासा चौक देखि पू.प.रा.ले छोएको ५० मिटर छोडेर उत्तर मगुरमुढाको कुलो दक्षिण वडा नं. १ र २ को सिमाना २५ मिटर पिछाड सम्म)	२५,००,०००/-
२	आवासीय क्षेत्र	पिच सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	२०,००,०००/-
		पिच सडकको उपशाखा सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१५,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१०,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१०,००,०००/-
३	औद्योगिक क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान जस्तै - पुल चौक देखि चितवन सिमेन्ट कम्पनी सम्म)	१०,००,०००/-
		पू. प. राजमार्ग देखि ५० मिटर छोडेर बाकी उद्योगिक प्रयोजनको क्षेत्र	२५,००,०००/-
४	कृषि क्षेत्र	पिच सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१०,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१०,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१०,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा पू. प. राजमार्गको ५० मिटर छोडेर ५०० मिटर दायाँ बायाँ को कृषि जग्गा	५,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००/-

५	सार्वजनिक / सरकारी क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	५०,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	४०,००,०००/-
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-

वडानं. २			
क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा (स्थान देवीनगर देखि बासा चौक सम्म)	४०,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान बासा प्रहरी चौकी देखि अत्रहटी सम्म)	२०,००,०००/-
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान बासा प्रहरी चौकी देखि अत्रहटी सम्म २५ मिटर दायाँ बायाँ व्यापारिक प्रयोजन)	२०,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान अत्रहटी देखि मनरी स्कुल सम्म २५ मिटर दायाँ बायाँ)	१५,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा सहायक सडक देखि आठै वटा गाउँको भित्र जाने बाटो	१२,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	८,००,०००/-
३	औद्योगिक क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान औद्योगिक प्रयोजन)	१०,००,०००/-
४	कृषि क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१०,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	८,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा सहायक सडक देखि आठै वटा गाउँ	८,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा ग्राभेल सडक देखि आठौ वटा गाउँ	५,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	२,००,०००/-
५	सार्वजनिक	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	५०,००,०००/-

	/ सरकारी क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	४०,००,०००/-
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-

वडा नं. ३			
क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान गोइनी चौक देखि हुलासी पुल सम्म)	२०,००,०००/-
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान भानुनगर (ब.न.पा. -८ र स. गा.पा.को सिमाना देखि गोबरहिया स. गा. पा. वडा नं. ३ र ४ को सिमाना सम्म) पिच सडक	१५,००,०००/-
		श्रीनगर चौक देखि महेशपुर जाने बाटो सम्म (पक्कि हुँदा १५ लाख कच्ची हुँदा १० लाख)	१५,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा सबै	५,००,०००/-
३	औद्योगिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	
४	कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	२,००,०००/-
५	सार्वजनिक / सरकारी क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-

वडा नं. ४			
क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको पंचनगर- महेशपुर सहायक कालोपत्रे सडक संग छोएको दायौं-बायाँको जग्गा (स्थान हात्तीवन देखि वाटसार टोल सम्म)	१५,००,०००/-
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा पंचनगर - महेशपुर कालोपत्रे सडक खण्ड देखि गोबरहिया टोल सम्मको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा	१०,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान गोबरहिया चौक देखि हात्तिवन चौक हुदै पिदुरा खोला गण्डक नहर किनार)	१०,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान गण्डक नहर देखि पुर्नाहा)	८,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (गण्डक नहर बाहेक)	५,००,०००/-
३	औद्योगिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	
४	कृषि क्षेत्र	कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	२,००,०००/-
५	सार्वजनिक / सरकारी क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-

	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
	ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
	कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
	मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
	कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा बहिरी माई मन्दिर वटसार सम्म बगेको झरही नदि स्थित वगरको जग्गा	१,००,०००/-
	हात्तीवन- वटसार सम्म बगेको पिडुरा खोला वगरको जग्गा	१,००,०००/-
	गोवरहिया-वटसार टोल सम्म बगेको हुलासी खोला वगरको जग्गा	१,००,०००/-

वडा नं. ५			
क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा (स्थान बडहरा नहर देखि गडौरी स्कुल सम्म)	१०,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	४,००,०००/-
		ग्रावेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१०,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान नहर देखि जितपुर सम्म)	२,५०,०००/-
		मानिष हिङ्गे सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	२,००,०००/-
२		मुख्य पिच सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (दुबौलिया भई गडौरी विद्यालय सम्म	१०,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान बडहरा देखि मंगलापुर सम्म)	५,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान गोबरहिया देखि धनगडवा सम्म)	८,००,०००/-
		ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान दुबौलिया देखि ललितपुर सम्म)	३,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान दुबौलिया देखि सोइया खोला सम्म)	३,००,०००/-
३	औद्योगिक क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-

		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा वन र बगर क्षेत्रमा परेका बाहेक	१,५०,०००/-
४	कृषि क्षेत्र	ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	२,५०,०००/-
५	सार्वजनिक / सरकारी क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१२,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	६,००,०००/-
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-

वडा नं. ६			
क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा (स्थान गडौरी स्कुल देखि वटसार सम्म)	७,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००/-
		ग्रभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
२	आवासीय क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	७,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
		ग्रभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००/-
		मनिष हिडने सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको	२,००,०००/-
३	औद्योगिक क्षेत्र	सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
४	कृषि क्षेत्र	ग्रभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	२,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान वडा भरी)	२,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,५०,०००/-

५	सार्वजनिक / सरकारी क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	८,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-

बडा नं. ७

क्र.स.	मुख्य क्षेत्र	स्थान / क्षेत्र (विशेष गरी सडकको आधारमा)	मुल्यांकन (प्रति कठा / धुर)
१	व्यापारिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा (स्थान कुटी चौक देखि भटौलिया सम्म)	२०,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा (स्थान भुजहवा देखि वोडर सम्म)	१६,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	११,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	७,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	४,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
२	आवासीय क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	२०,००,०००/-
		पिच सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१६,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	११,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	७,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा (स्थान भुजहवा देखि वोडर सम्म)	४,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-

३	औद्योगिक क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	
४	कृषि क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१०,००,०००/-
		पिच सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	८,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	५,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	२,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रको जग्गा	१,५०,०००/-
५	सार्वजनिक / सरकारी क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	२२,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१८,००,०००/-
६	वन, बगर क्षेत्र	मुख्य पिच सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
		सहायक सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		ग्राभेल सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		कच्ची सडकले छोएको क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००/-
		मानिष हिड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००/-

आज्ञाले
दुर्गा पौडेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत